

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 ЮНИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.14. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна в устройствения статут на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево и създаване на устройствена зона („Пп“) – „Предимно производствена устройствена зона“

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 148

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, чл.124а, ал.1; чл.124б, ал.1 и чл. 134, ал.1,т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.17а от Закона за опазване на земеделските земи Общинския съвет – Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствен проект по чл 125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план, предвиждащ създаване на устройствена зона („Пп“) – – „Предимно производствена устройствена зона“ за имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е проект с предложение за изменение на ОПУО – Севлиево.

Приложения:

1. Задания за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево
2. Предложение за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО)
3. Заповед № 606/14.06.2023 год.
4. Становище изх.№ДД-4-А-05.1069-(1) от 13.06.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:
Мл.експерт „ОбС“:

/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по КKKP на гр. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.84.9 по КKKP на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

Имотът се намира в местност „Шербана” в землището на гр. Севлиево и представлява обработваема земеделска земя трета категория с площ 6479 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.84.9 по КKKP на гр. Севлиево да се установи предимно производствена устройствена зона Пп. Целта е със следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за поетапна промяна предназначението на земеделската земя в имота за производствени и складови дейности и за изграждане на жилищна сграда – допустима в зона Пп съгласно чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за производствени дейности с 0,0007% за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

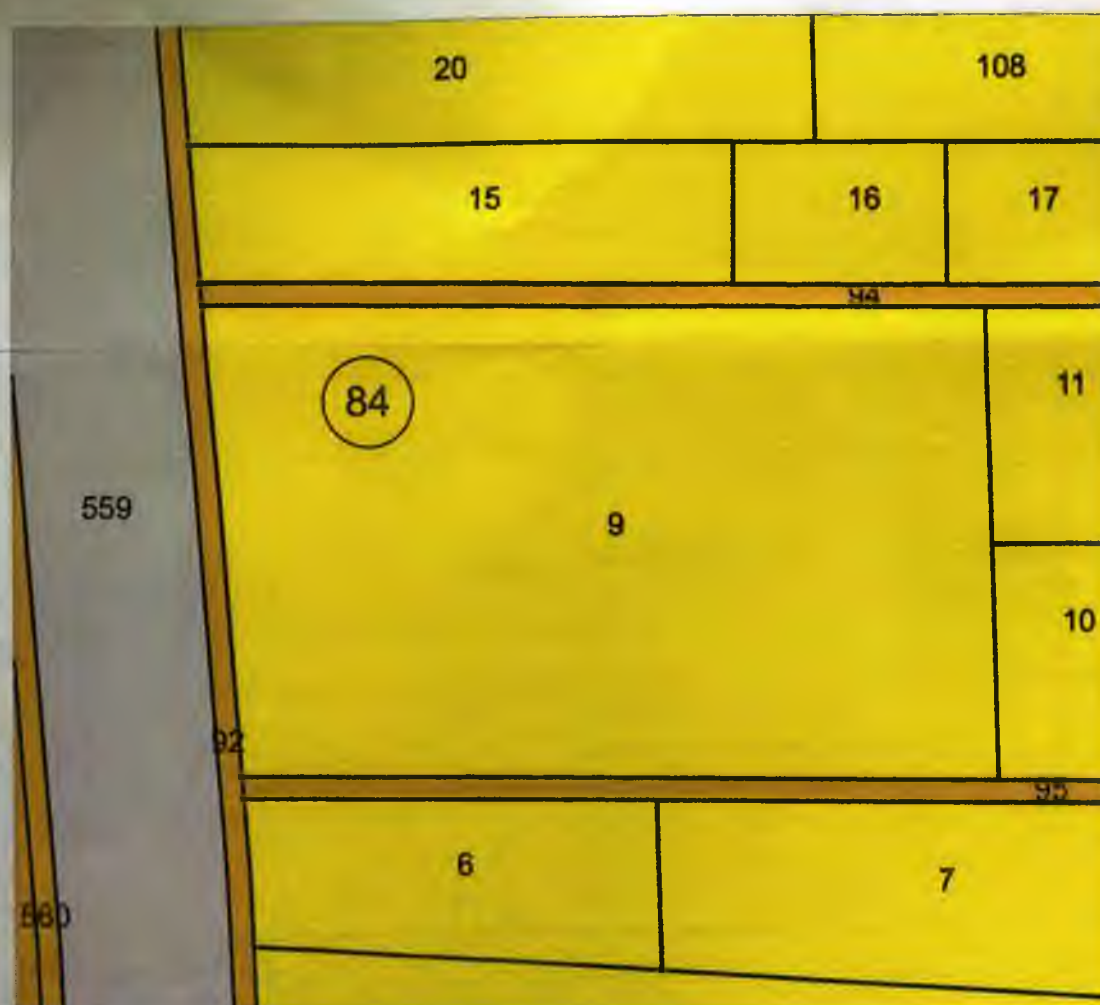
С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.84.9 по КKKP на гр. Севлиево на обработваеми земеделски земи, като за имота се установи предимно производствена устройствена зона Пп.

Възложител:

Община Севлиево



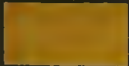
Заличена информация на осн. чл. 4
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33

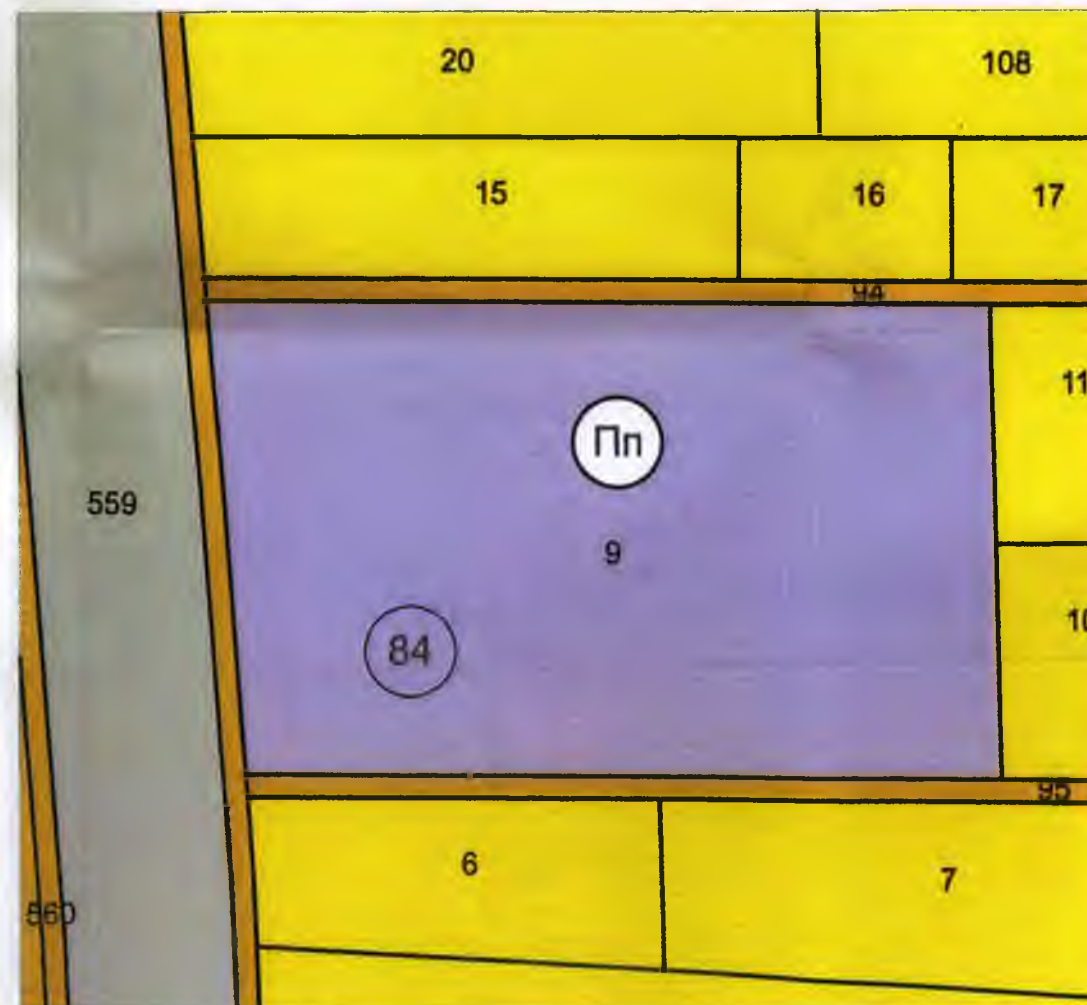




**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по ККР на гр. Севлиево**




М 1:1000

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.84.9 по ККР на гр. Севлиево**

М 1:1000

-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи - ниви
-  необработваеми земеделски земи

НАИМЕНОВАНИЕ
НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ

1. Жилищни функции
 2. Общественообслужващи дейности
 3. Производствени дейности
 4. Складови дейности
 5. Рекреационни дейности, курортни
 6. Озеленяване, паркове и градини
 7. Спорт и атракции
 8. Комунално обслужване и стопанство
 9. Земеделски територии, в това число:
 - 9.1. Обработваеми земи - ниви
 - 9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
 - 9.3. Необработваеми земи
 10. Горски територии, в това число:
 - 10.1. Гори
 - 10.2. Защитни гори
 - 10.3. Рекреационни гори
 - 10.4. Горски земи
 11. Водни площи
 12. Транспорт и комуникации
 13. Техническа инфраструктура
- ОБЩА ПЛОЩ
- а) За природозащита - защитени територии
 - б) За опазване на културното наследство
 - в) С особена териториално-устройствена значимост
 - г) За възстановяване и рекултивация
 - д) С активни и потенциални свлачища
 - е) Други нарушени територии



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 606

Севлиево,14.06..... 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал.2 от Правилник - правила и нормативи /ППН/ за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и постъпило **Заявление с вх. № ДД-4-А-05.1069 от 02.06.2023г. до Кмета на Община Севлиево Самуил** Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД **Чев** с адрес: гр. Севлиево, ул. „Неофит Рилски“ №16, в качеството на заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ и собственик на 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, по силата на: *Нотариален акт №41 том 1, рег.№979, дело №28 от 25.01.2003г. на нотариус №543 на НК, вписан под №43, вх. рег. №440, том 2, дело №46/2023г. в Службата по Вписвания при Севлиевския РС, Решение по т.2 от протокол №05 от 13.06.2023г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и Становище изх.№ДД-4-А-05.1069-(1) от 13.06.2023г. на Главен архитект на Община Севлиево,*

ДОПУСКАМ:

Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево с цел промяна на статута на ПИ 65927.58.99 по КККР на гр. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на предимно производство устройствена зона „Пп“.

С настоящата заповед се одобрява представеното от възложителя Задание по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение №086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево.

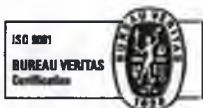
На основание чл.43 от ППН на ОУПО Севлиево, изменение на този устройствен план да бъде допуснато по решение на Общински съвет – Севлиево, с разрешение за изработване на проекта в определен със заданието обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на община Севлиево



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

82-4-A-05.1069-111

13.06.23г

СТАНОВИЩЕ

(по реда чл.42, ал.1 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на
Община Севлиево)

от арх. Иван Узунов – Главен архитект на Община Севлиево

Относно: Заявление от Самуил Михайлов Събчев с вх.№ ДД-4-А-05.1069 от 02.06.2023г. за допускане на изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за поземлен имот с идентификатори 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, с цел промяна на статута на ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението в предимно производствена зона /Пп/ на основание чл.42, ал.1 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г. на Общински съвет – Севлиево, се произнасям със следното становище:

Съгласно действащия ОУПО, ПИ 65927.84.9 представлява част от територия с обработваеми земеделски земи – ниви.

Целта на изменението на ОУПО е ПИ 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево да получи статут на земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на предимно производствена устройствена зона „Пп“.

Искането е придружено от Скица -предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево. Същото може да се допусне при условията на чл. 134 ал.1, т. 1 и ал.3 от ЗУТ и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, давам положително Становище за исканото изменение на ОУПО Севлиево.

На основание чл.128, ал.6, във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Във връзка с чл.42, ал.3 от Правилник - правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево, предлагам да се направи предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУПО за поземлен имот с идентификатор 65927.84.9 по КККР на гр. Севлиево, с цел промяна на статута на същия от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима



промяна предназначението при условията на предимно производствена устройствена зона „Пп“. На основание чл.42, ал.2 от Правилник – правила и нормативи за прилагане на ОУПО на Община Севлиево, следва предложението да се разгледа от ОЕСУТ и да бъде издадена заповед на Кмета на Община Севлиево за допускане на изменението на ОУПО - Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

АРХ. ИВАН УЗУНОВ

Главен архитект на Община Севлиево