

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 ЮНИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

**1.11. Разрешение за изработване на Подобен устройствен план - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр.Севлиево, Област Габрово**

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 145**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на подобен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево, Област Габрово, заедно с необходимите за това парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.
2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

1. Задание за изработване на план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево.
2. Скица с предложение за ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА  
Мл.експерт „ОбС“:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/Здравка Лалева/



## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на план за застрояване  
за промяна предназначението на земеделска земя  
в ПИ 65927.86.7 и разширяване на площадка  
в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 3019 кв. м и с променено предназначение за складова база. За имота е установена предимно производствена устройствена зона.

ПИ 65927.86.7 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 917 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.86.7 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш.

С решение № 196 от 27.10 2022 г. на Общински съвет – Севлиево е разрешено изменение на ОУПО Севлиево за промяна на статута на ПИ 65927.86.7 от земеделска земя, попадаща в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, в земеделска земя, попадаща в предимно производствена устройствена зона. Предприети са съответните действия за изменение на ОУПО.

### **ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.7 по КККР на гр. Севлиево за складови и обслужващи дейности и за разширяване на съществуващата площадка в ПИ 65927.86.8.

Обединяването на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 е предмет на скица-проект за изменение на КККР на гр. Севлиево. Новообразуваният поземлен имот е с проектен идентификатор 65927.86.31.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ с проектен идентификатор 65927.86.31, образуван от обединяването на ПИ 65927.86.7 и ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево, да получи отреждане „за складови и обслужващи дейности” и за него да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 7 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройствен територията.

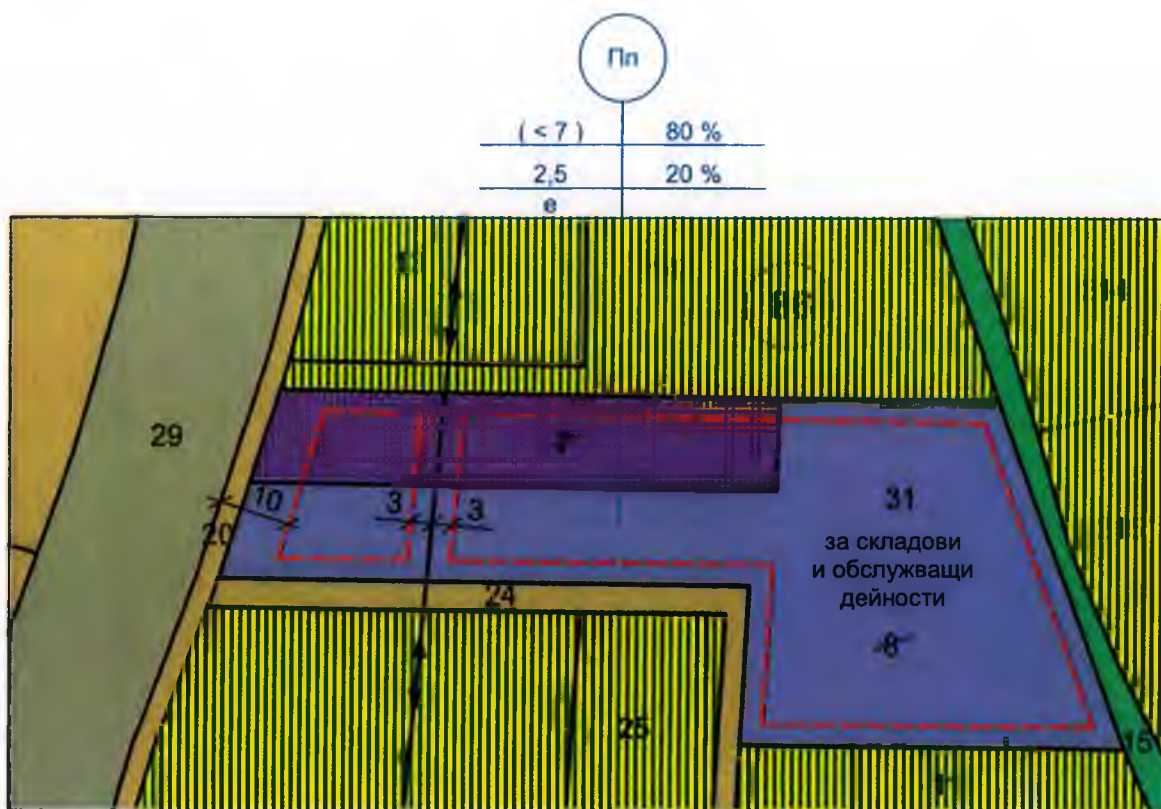
**ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Изготвил заданието: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Павел Христов Панчев



**Скица с предложение за ПЗ**  
**за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.7**  
**и разширяване на площадка в ПИ 65927.86.8 по КККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

- транспорт и комуникации
- предимно производствена устройствена зона - съществуваща
- предимно производствена устройствена зона - разширение
- рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- необработваеми земеделски земи
- воден обект - канал
- ограничителна линия на застрояване
- електропровод

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

прх. МАЯ Т. ЦАНКОВА

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД